ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.31

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-92 878,10р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	219 839,46
1.2.1.	*за содержание дома*	*59 270,46р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*103 831,20р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*56 737,80р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	140 063,09р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*140 063,09*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	226 334,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-179 149,58р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	266 111,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	345 887,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**63,71%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**56737,80**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**8721,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**3078,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**29651,52**
Уборка МОП	по графику			**8413,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**564,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2616,42**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**6225,90**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**110326,31**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.73*	*100 м2*	*58,59*	*202,73*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.73*	*100 м2*	*81,13*	*140,36*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	*2,00*	*шт*	*171,10*	*342,20*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*1,00*	*шт*	*338,57*	*338,57*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*2788,16*	*2788,16*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	*1,00*	*шт*	*11310,97*	*11310,97*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*14,00*	*м3*	*1379,61*	*19314,58*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*2346,99*	*7040,98*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*1254,04*	*1254,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*925,38*	*м2*	*44,99*	*41635,64*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1632,19*	*1632,19*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Установка креплений и	*10,00*	*шт*	*849,20*	*8492,00*
Ненормированные работы. Ремонт	*8,00*	*м*	*709,50*	*5676,00*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*2 / 4.14*	*1000м3*	*137,31*	*1136,62*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.14*	*1000м3*	*311,36*	*1288,72*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**